



Broj: 12-11-15-1333-1/22

Sarajevo, 6. 5. 2022. godine

Na osnovu člana 21. stav 1. Zakona o reviziji institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 22/06), člana 10. stav 1. tačka e) Zakona o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14) i Odluke o raspisivanju Javnog poziva za dostavu ponuda za zakup poslovnog prostora u Sarajevu broj: 12-11-15-1333/22 od 6. 5. 2022. godine, generalni revizor raspisuje

JAVNI POZIV ZA DOSTAVU PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U SARAJEVU

I OPĆI PODACI

Ugovorni organ	Ured za reviziju institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine
ID broj	4200679850001
Adresa	Ložionička br. 3
Kontakt telefon i fax	033/723-550, 716-400
Internet stranica	vrifbih@vrifbih.ba

II PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je dostava ponuda za zakup poslovnog prostora u Sarajevu za potrebe Ureda za reviziju institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Ured za reviziju).

Ured za reviziju će poslovni prostor koristiti radi obavljanja zakonom utvrđenih nadležnosti.

III PODACI O POSTUPKU

Vrsta postupka	Javni poziv za dostavu ponuda za zakup poslovnog prostora u Sarajevu, u skladu sa članom 10. stav 1. tačka e) Zakona o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14)
Procijenjena vrijednost	cca 7.000,00 bez PDV-a na mjesečnom nivou
Način plaćanja	Putem Jedinstvenog računa Trezora Federalnog ministarstva finansija na mjesečnom nivou, u roku do 60 dana od dana ispostavljanja ispravne fakture, za prethodni mjesec
Period na koji se zaključuje ugovor	Osamnaest mjeseci, odnosno od dana zaključenja ugovora do 31. 12. 2023. godine, s mogućnošću i ranijeg jednostranog raskida ugovora, u slučaju prestanka potrebe za predmetnim zakupom što će detaljnije biti regulisano zaključenim ugovorom o zakupu poslovnog prostora

IV PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa je zakup poslovnog prostora, koji treba da sadrži: kancelarije, toalet (muški i ženski) i server soba za potrebe Ureda za reviziju.

Poslovni prostor treba da sadrži 10 do 15 kancelarija (po cca 20 m²).

Pored kancelarija, poslovni prostor mora da posjeduje mokre čvorove u skladu sa građevinskim normama.

Način plaćanja režijskih troškova i usluga čišćenja će biti definisani ugovorom o zakupu.

Potrebno je da se lokacija poslovnog prostora nalazi na području Općine Novo Sarajevo.

Kancelarijski prostor se mora nalaziti u prizemlju ili najviše do četvrtog sprata objekta.

Potrebno je dostaviti ponudu za zakup nenamještenog poslovnog prostora.

Potrebno je da poslovni prostor ima mogućnost montaže i demontaže telekomunikacione opreme (telefonski i internet priključak, mreža), u svim prostorijama razvedenu LAN mrežu.

Poslovni prostor treba da ima osiguranu/funkcionalnu klimatizaciju, osiguran/funkcionalan sistem grijanja.

Potrebno je da poslovni prostor ima nesmetan prilaz motornim vozilom do glavnog ulaza, da prostor posjeduje vlastiti parking, ili da se javni parking nalazi u neposrednoj blizini objekta. Cijena za korištenje vlastitog parking mjesta mora biti uključena u cijenu prostora.

Sadržaj prostora:

- Broj kancelarija 10 do 15 (po cca 20 m²);
- Server soba;
- Dva toaleta (muški i ženski).

V PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća imaju sva zainteresovana fizička i pravna lica.

VI SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati sljedeće:

1. Obrazac za ponudu (ANEKS I);
2. Obrazac za cijenu ponude (ANEKS II);
3. Tehnička specifikacija (ANEKS III);
4. Zemljišno-knjižni izvadak, original ili ovjerena kopija;
5. CD sa fotografijama poslovnog prostora koji se daje u zakup (fotografije objekta, kancelarija, toaleta, server sobe, vlastitog parkinga prostora ukoliko posjeduje ili javnog parkinga koji se nalazi u neposrednoj blizini objekta);
6. Arhitektonski nacrt (tlocrt objekta);
7. Dokaz da poslovni prostor ima mogućnost montaže i demontaže telekomunikacione opreme (telefonski i internet priključak, mreža), te razvedenu LAN mrežu.

Pravno lice dostavlja:

- Fotokopija rješenja o upisu u sudski registar ili ekvivalentni dokument koji izdaje nadležni upravni organ u BiH ovjeren od strane nadležnog organa;
- Ime lica ovlaštenog za zastupanje.

Fizičko lice dostavlja:

- ime i prezime;
- ime jednog roditelja;
- adresa i kontakt telefon;
- ovjerena fotokopija lične karte;
- izjava data pod materijalnom i krivičnom odgovornošću da su svi podaci u ponudi uključujući i prethodno navedene, tačni i istiniti.

VII KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je cijena poslovnog prostora izražena u KM/m², sa uključenim PDV-om. Ponuda koju ponuđači dostavljaju treba da sadrži sve tražene dokumente navedene u ovom Javnom pozivu, na način i u formi kako je to utvrđeno, u suprotnom ista može biti eliminisana zbog formalno – pravnih nedostataka.

Nakon utvrđivanja liste potpunih ponuda, izvršit će se obilazak poslovnih prostora ponuđača čije su ponude prihvaćene nakon provjere ponuda. U slučaju da komisija utvrdi tokom obilaska poslovnih prostorija da stvarno stanje ne odgovara podacima iz dostavljene ponude, takva ponuda će biti odbačena i bit će tretirana kao neodgovarajuća.

Ured za reviziju će komisijski nakon provedenog postupka analize ponuda donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude, te pozvati izabranog ponuđača radi zaključenja ugovora kojim će se regulisati predmetni zakup poslovnog prostora, kao i prava i obaveze ugovornih strana.

Ostali ponuđači će dopisom Ureda za reviziju biti obaviješteni o ishodu postupka.

Alternativne ponude nisu dozvoljene.

VIII ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na protokol Ureda za reviziju ili putem pošte na adresu: Ložionička br. 3, 71 000 Sarajevo, sa naznakom

**Ured za reviziju institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine
Ponuda za zakup poslovnog prostora u Sarajevu
„NE OTVARAJ“**

Na poleđini koverte navesti naziv pravnog lica odnosno ime i prezime podnosioca, adresu i kontakt telefon.

Rok za prijem ponude je 15 dana od dana posljednje objave Javnog poziva.

IX OSTALE NAPOMENE

Sažetak Javnog poziva se objavljuje u dnevnim novinama „Oslobođenje“ i „Dnevni avaz“, a cjeloviti tekst Javnog poziva objavljuje se na web-stranici Ureda za reviziju: www.vrifbih.ba.

Ponuđač je obavezan omogućiti pregled ponuđenog poslovnog prostora na licu mjesta u toku postupka odabira najpovoljnije ponude. O datumu i vremenu pregleda ponuđač će biti obaviješten pismenim putem ili putem telefona.



OBRAZAC ZA PONUDU

Javni poziv za dostavu ponuda za zakup poslovnog prostora u Sarajevu

UGOVORNI ORGAN

Ugovorni organ	Ured za reviziju institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine
Adresa	Ložionička br. 3

PONUĐAČ

Naziv pravnog lica ili ime i prezime i ime jednog roditelja za fizičko lice	
Adresa	
Telefon	
JMBG – fizička lica ID broj – pravna lica	
Broj žiro računa	
Da li je ponuđač u sistemu PDV-a	
Adresa za dostavu pošte	
e-mail	

KONTAKT OSOBA

Ime i prezime	
Adresa	
Telefon	
Faks	
e-mail	

Uz ponudu obavezno dostaviti:

- Fizička lica: kopija lične karte
- Pravna lica: ID broj - kopija

OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE

Naziv ponuđača: _____ Ponuda broj: _____

R.br.	Opis/tehničke karakteristike	Broj kvadrata	Cijena po m ²	Mjesečna cijena zakupa iskazana u KM bez PDV-a	Ukupan broj mjeseci zakupa	Ukupna cijena u KM po stavci bez PDV-a
1	Zakup poslovnog prostora u svemu prema zahtjevima i uslovima Javnog poziva				18 mjeseci	
Ukupna cijena u KM bez PDV-a						
PDV						
Ukupna cijena u KM sa PDV-om						

Napomena 1:

- Cijene moraju biti izražene u KM. Za svaki stavku u ponudi mora se navesti cijena.
- Cijena za vlastiti parking prostor mora biti uključena u cijenu zakupa.
- Cijena ponude sadrži sve naknade koje ugovorni organ treba platiti zakupodavcu. Ugovorni organ ne smije imati nikakve dodatne troškove osim onih koji su navedeni u ovom obrascu.
- U slučaju razlika između jediničnih cijena i ukupnog iznosa, ispravka će se izvršiti u skladu sa jediničnim cijenama.
- Jedinična cijena stavke se ne smatra računskom greškom, odnosno ne može se ispraviti.

Napomena 2:

Ukupna neto površina ponuđenog poslovnog prostora iskazana u m² _____

Mjesečna cijena zakupa poslovnog prostora (KM sa PDV-om) _____

Datum: _____

Potpis i ovjera ovlaštenog lica

M.P. _____

TEHNIČKA SPECIFIKACIJA

R.BR.	OPIS	ODGOVOR
1.	Adresa na kojoj se nalazi poslovni prostor	
2.	Površina poslovnog prostora	
3.	Broj kancelarija i površina jedne kancelarije	
4.	Server soba DA/NE	
5.	Spratnost poslovnog prostora	
6.	Poslovni prostor u upotrebnom stanju DA/NE	
7.	Mogućnost montaže i demontaže telekomunikacione opreme (telefonski i internet priključak, mreža), u svim prostorijama razvedenu LAN mrežu DA/NE	
8.	Da li postoji osiguran/funkcionalan sistem zagrijavanja poslovnog prostora	
9.	Način i vrsta zagrijavanja	
10.	Mokri čvor DA/NE	
11.	Nesmetan prilaz motornog vozila glavnom ulazu	
12.	Parking prostor (vlastiti parking prostor ili javni parking prostor u neposrednoj blizini objekta) DA/NE	
13.	Obezbjedenje objekta	
14.	Zaštita od požara (opisati)	
15.	Da li prostor ima osiguranu/funkcionalnu klimatizaciju	

Datum _____

Potpis i ovjera ovlaštenog lica

M.P. _____